

فہرستِ مضامین

1

اداریہ
ریحان احمد فاروقی



ابتدائیہ

02

04



پیغامات و حشرات تحسین
پروفیشنلز گروپ

1997-2001

تصویری جھلکیاں
DEFCLREA



12

31



2003 - 2007

تصویری جھلکیاں
CADREA

2011 - 2023

تصویری جھلکیاں
DEFCLAREA



26

87



OUR BELOVED
DEFCLAREANS

سید محمد عظیم

پروفیشنلز گروپ کی سرگرمیاں

سید محمد عظیم



94

32



VALUATION TABLES

1986 - 2023

سید محمد عظیم

اداریہ

ریحان احمد فاروقی

2

اُن کی بندش المیہ ہی کہی جاسکتی ہے۔ اللہ تعالیٰ کا بڑا کرم ہے کہ ان ستائیس برس میں ہمہ جہت مسائل کے باوجود ”شاہکار“ کی اشاعت کسی خلل کے بغیر پابندی سے جاری رہی اور قارئین کے ذوقِ ادب کو سیراب کرتی رہی۔ ان شاء اللہ تعالیٰ یہ کوشش جاری رہے گی۔ اللہ تعالیٰ کی مدد بلا استحقاق شامل حال رہے گی۔ ہماری قومی زبان اُردو جو اب قومی نہیں عالمی ترقی یافتہ زبان ہے، زندہ و پائندہ رہے گی۔

یہ شمارہ بطورِ خاص ڈیفنس اینڈ کلفٹن ریل اسٹیٹ ایسوسی ایشن اور پروفیشنل گروپ کی پچیسویں سالگرہ یعنی (سلور جوبلی) کے موقع پر اشاعتِ خصوصی کے طور پر شائع کیا جا رہا ہے۔ جس میں مذکورہ ایسوسی ایشن کے گذشتہ سالوں کی کاوشوں کو تصویری جھلکیوں کی صورت میں پیش کیا گیا ہے۔

شاہکار میگزین اور اس میگزین کے معاونین ڈیفنس اینڈ کلفٹن ریل اسٹیٹ ایسوسی ایشن (ڈیفنکیریا) اور پروفیشنلز گروپ کو اُن کے پچیس برس مکمل ہونے پر ہدیہ تبریک پیش کرتے ہیں۔ اور اللہ تعالیٰ شانہ کی بارگاہِ عالی میں ان کے ادارے اور منتظمین کی صحت، ہمت، طاقت، ترقی و کامیابی کے لیے دُعا گو ہیں۔

ریحان احمد فاروقی

چیف ایڈیٹر

بفضلِ تعالیٰ جنوری 2023ء کا شمارہ پیش خدمت ہے۔ انتہائی خوشی کا مقام ہے کہ اللہ تعالیٰ کے فضل و کرم سے یہ رسالہ جدت کے طرز کو اپنائے ترقی کے سفر پر گامزن ہے۔

گذشتہ سال کی کامیابیوں کا سہرا ”شاہکار“ کے قلمی معاونین اور انتظامی امور سر انجام دینے والے رضاکاران کے سر جاتا ہے۔ اُس دوران جن نشیب و فراز سے گزرنا پڑا اُن کا بیان مقصود نہیں۔ کامیابی کے حصول کے لیے ایسے مراحل سے گزرنا ہی کامیابی کی دلیل بنتا ہے۔ ہمارا مطمح نظر اور اولین مقصد پاکستان کی قومی زبان میں پاکستانی معاشرے کی تعلیم و تربیت میں اپنا حصہ ڈالنا ہے۔ اس کے ذریعے نئے موضوعات اور اسالیب کو پروان چڑھانا ہے۔ اس حوالے سے ہمارے قلمی معاونین کا اشتراک قابل ستائش رہا ہے کہ انہوں نے اس تعلیم و تربیت کے سفر میں ہمارے ساتھ ایک لمبا سفر طے کیا ہے۔ اور آنے والے برسوں میں اپنے تعلق اور تعاون کے رشتہ کو جاری رکھنے کے عزم کا اظہار کیا ہے۔ اُردو کے عملی نفاذ کی کوششوں کے ساتھ درست انداز سے بولنے، لکھنے اور پڑھنے کو مقبول سے مقبول تر بنا کر ملک اور اِس کے باشندوں کو مغربیت زدہ طبقوں کے تسلط سے بچانا ہے تاکہ قومی تشخص برقرار رہے اور پڑھنے کا عمل آزاد ہونے کے ساتھ ساتھ آسان تر ہو جائے۔ یہاں اس بات کی نشاندہی بر محل ہوگی کہ ”شاہکار“ کی 27 سالہ اشاعت کے دوران کئی جریدے اقتصادی استحکام کے باوجود بند ہو گئے باوجودیکہ وہ سب عالمی سطح پر اُردو کا نام کرتے رہے تھے۔

تاریخی پس منظر

ڈیفنس میں ریئل اسٹیٹ کے کاروبار کی تاریخ سن 1960 کی دہائی کے وسط سے شروع ہوتی ہے، جب ریئل اسٹیٹ کا کاروبار اولاً ڈیفنس کے ایک محدود کمرشل علاقے یعنی (اے کمرشل ایریا) اور (بی کمرشل ایریا) سے شروع ہوا، اور بعد ازاں کلفٹن کا علاقہ بھی ریئل اسٹیٹ کی کاروباری سرگرمی کا حصہ بن گیا۔

ابتداء میں انتہائی مشکل حالات کے باوجود ریئل اسٹیٹ بزنس کے بہت سی فعال شخصیات کی طرف سے گراں قدر سرگرمیاں اور کاوشیں کی جاتی رہیں یہاں تک کہ اُن کی محنت و کوشش سے پہلی مربوط، منظم اور پیشہ وارانہ خوبیوں سے آراستہ ایسوسی ایشن کا قیام عمل میں آیا، جس کو آج ہم سب (ڈیفنس اینڈ کلفٹن ریئل اسٹیٹ ایجنٹس ایسوسی ایشن) یعنی ڈیفنڈریا کے نام سے جانتے ہیں۔ اس بے مثال ادارے کی بنیاد انگریزی اخبار میں ریئل اسٹیٹ کلاسیفائیڈ کے نرخ میں ہوش رُبا اضافے اور اُس پر احتجاج کے نتیجے میں 1997 میں رکھی گئی، چنانچہ پہلی ایڈہاک مینجنگ کمیٹی 9 اگست، 1997 کو قائم کی گئی اور پہلا جنرل الیکشن دسمبر 1997 یعنی تین ماہ بعد منعقد ہوا۔

پہلی منتخب باڈی نے اپنا دو سال کا دورانیہ کامیابی سے مکمل کیا۔ دوسرا جنرل الیکشن سال 2000 میں منعقد ہوا جس میں منتخب ہونی والی کمیٹی اپنا دو سالہ دورانیہ مکمل نہ کر سکی اور صرف 8 ماہ بعد ہی بہت سی ناگزیر وجوہات کی بنا پر کمیٹی کو ختم کر دیا گیا۔ مذکورہ کمیٹی کے اختتام کے بعد نگران صدر نے سال 2001-2002 میں اپنی ذمہ داریاں نبھائی اور 2003 میں ایسوسی ایشن دو حصوں میں منقسم ہو گئی، 2003 میں ایک حصہ کلفٹن اینڈ ڈیفنس ریئل اسٹیٹ ایسوسی ایشن (کیڈریا) اور سال 2005 میں دوسرا حصہ یونائیٹڈ ڈیفنس اینڈ کلفٹن اسٹیٹ ایجنٹس ایسوسی ایشن (یو ڈی ایس) کے نام سے رجسٹرڈ کروائی گئی۔ مذکورہ دونوں حصوں نے سال 2005 تا 2010 تک باری باری اپنی ذمہ داریاں بخوبی نبھائی، دونوں ایسوسی ایشنز کے قابل تذکرہ اسمائے گرامی:

جناب شہزاد منیر صاحب، جناب سردار آفتاز خان صاحب، جناب محمد عقیل خان صاحب، جناب سید شاہد علیم صاحب، جناب طاہر خان صاحب، جناب ناصر جمال صاحب، جناب ذکر محنتی صاحب، جناب عابد انور صاحب، جناب گل فر از خان صاحب اور جناب سمیع خان صاحب انتہائی نامساعد حالات میں آپس کے بہترین تعاون سے اپنی ذمہ داریوں کو بخوبی نبھاتے رہے اور اُن کی محنت کاوشوں کے نتیجے میں مذکورہ دونوں حصے ایک ہو گئے اور سال 2010 سے آج تک ہم دونوں حصوں کو بطور ایک جسد کے جانتے ہیں، جس کا نام ڈیفنس اینڈ کلفٹن ایسوسی ایشن آف ریئل اسٹیٹ ایجنٹس۔

ADHOC COMMITTEE 9TH AUGUST 1997

S.N	NAME	DESIGNATION	OFFICE NAME
01	SYED NAZAR.UL.HASNAIN NAQVI	PRESIDENT	TRUST ESTATE
02	MUHAMMAD JUNAID KHAN	GENERAL SECRETARY	MEHRAN ASSOCIATES
03	MUHAMMAD NAEEM KHAN	VICE PRESIDENT	N.K CORPORATION
04	ZAHID IQBAL	VICE PRESIDENT	EAGLE STAR ESTATE
05	SYED IZHAR AHMED	JOINT SECRETARY	CLIFTON ESTATE
06	MUHAMMAD ZIKER MEHANTI	FINANCE SECRETARY	MEHANTI CORPORATION
07	MUHAMMAD SHAFI JAKVANI	PRESS & PUBLIC RELATION	MEHDI CORPORATION
08	ABDUL WAHEED KHAN	WELFARE SECRETARY	PETARIAN ASSOCIATES
09	KHAWAJA RASHID HUSSAIN	SPORTS & RECREATIONAL	Y.R ENTERPRISES
10	EJAZ ALAM SIDDIQUI	COORD: SECRETARY	ESTATE BLESSINGS
11	MUHAMMAD RIASAT	MEMBER	A-1 ESTATE
12	ZULFIQAR HUSSAIN SIDDIQUI	MEMBER	ACCOMODATORS
13	SALEEM JOHN	MEMBER	ERUM ESTATE
14	KHALID MEHMOOD	MEMBER	HAMZA ESTATE
15	RAMZAN ALI VIRANI	MEMBER	JUBILEE ESTATE
16	ANWER YOUSUF RAZA	MEMBER	PAK ESTATE
17	KHUSHI MUHAMMAD RANA	MEMBER	RANA ENTERPRISES
18	SYED SAMI.UR.REHMAN	MEMBER	REAL ESTATE BANK
19	MUHAMMAD AMJAD	MEMBER	SHAUKAT BROTHERS
20	WAQAR AHMED	MEMBER	SUNSET ASSOCIATES
21	TARIQ TUFAIL QURESHI	MEMBER	TARIQ SONS

**PREPARED AS PER REGISTRATION RECORD BY
SYED.M.AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944**

ASSOCIATION PRESIDENTS 1997 TO 2023



SYED NAZAR.UL.HASNAIN
ADHOC DEFCLAREA 1997



M. ARIF MALIK
DEFCLAREA 1997-1999



M. ZIKER MEHANTI
DEFCLAREA 2000



M. TUFAIL KHAN
CARETAKER 2001



RAJA AKHTAR
CARETAKER 2002



M. ARIF MALIK
CADREA 2003-2007



TAHIR IQBAL KHAN
CADREA 2007-2010



RAJA MAZHAR
UDCEAA 2005-2010



M.TUFAIL KHAN
ADHOC DEFCLAREA 2010



SYED SHAHID ALEEM
DEFCLAREA 2011-2015



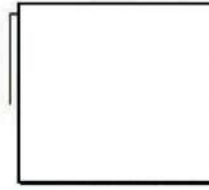
RAJA MAZHAR
DEFCLAREA 2015-2019



NOOR A. ABREJO
DEFCLAREA 2019-2021



ZUBAIR BAIG
DEFCLAREA 2021-2023

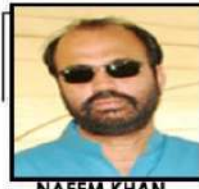


DEFCLAREA 2023-2025

ASSOCIATION GENERAL SECRETARIES 1997 TO 2023



JUNAID KHAN
ADHOC DEFCLAREA 1997



NAEEM KHAN
DEFCLAREA 1997-1999



SYED NAZAR.UL.HASNAIN
DEFCLAREA 2000



SHARJEEL MEMON
CADREA 2003-2007



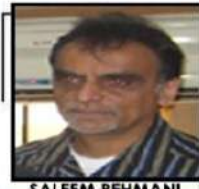
ZUBAIR SHAHEEN
CADREA 2008-2010



ABDUL SAMI KHAN
UDCEAA 2005-2006



GULFARAZ KHAN
UDCEAA 2007-2010



SALEEM REHMANI
ADHOC DEFCLAREA 2010



NASIR JAMAL
DEFCLAREA 2011-2015



AHMED RAZA HASHMI
DEFCLAREA 2015-2017



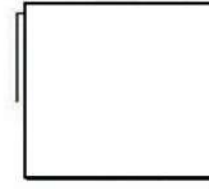
JOHAR IQBAL
DEFCLAREA 2017-2019



FAISAL HANIF
DEFCLAREA 2019-2021



IMTIAZ SIDDIQUI
DEFCLAREA 2021-2023



DEFCLAREA 2023-2025



Since 1997

DEFENCE & CLIFTON ASSOCIATION OF REAL ESTATE AGENTS (Regd.)

The Largest Real Estate Association of Pakistan

Registered Under Certificate of Registration of Societies KAR. No. 0146 of 2010 Act XXI of 1860

21st October 2021



TRIBUTE TO SARDAR AFTAAZ KHAN

Respected Sir,

Every soul shall taste death, and only on the Day of Judgment will you be paid your full recompense. Quran 3:185

O Allah forgive our living and our dead, those who are with us and those who are absent, our young and our old, our menfolk and our womenfolk. O Allah, whomever you give life from among us give him life in Islam, and whomever you take away from us take him away in faith. O Allah, do not forbid us their reward and do not send us astray after them. (Sunan Abu Dawood 3201)

I have full faith that our beloved Aftaaz Khan will be granted the final abode of peace. We still cannot believe that Aftaaz Khan is no more among us. He was a born leader and a kind hearted soul. His sudden demise left all of us in grief. DEFCLAREA and its members are in debt of late Aftaaz Khan. For his services to DEFCLAREA his kindness towards DEFCLAREA members he will always live in our heart. DEFCLAREA and its members are in debt of services he rendered especially for merging of the two Association to make it unite and more powerful platform DEFCLAREA. To offer our heartiest tribute for his services we are announcing TITLE:

MOHSIN-E-DEFCLAREA

for late Aftaaz Khan and from now onwards he will be remembered with this TITLE.
May Allah grant him highest rank in Jannah (Amen).

With best regards,

Zubair Baig
President, DEFCLAREA
0300-2012626

Mezzanine Floor, 21-C, Sehar Lane No. 8, Sehar Commercial Area, Phase-VII, D.H.A, Karachi 75500

Phones : 021-35348983 - 35348984 Web : www.defclarea.org

Email: defclarea123@gmail.com

ہمارے ہر دلعزیز سینئر رٹیل ٹر محترم جناب اعجاز صدیقی صاحب اپنی ذات میں ایک انجمن کی حیثیت رکھتے تھے، انتہائی شفیق و نفیس شخصیت کے مالک، ۳۲ دہائی سے زائد کا عرصہ رٹیل اسٹیٹ انڈسٹری میں نہ صرف یہ کہ گزارا بلکہ اپنی صلاحیتوں اور کاوشوں کی طویل فہرست کے ساتھ اپنی یادیں ہمارے درمیان چھوڑ گئے، 80 کی دہائی میں اسلام آباد ایسوسی ایشن کی بنیاد رکھنے اور تقریباً ۳۳ بار اس کے عہدیداران کی فہرست میں شامل رہے، 80 کی دہائی میں ڈیفنس اینڈ کالغٹن ایسوسی ایشن آف رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس کی بنیاد رکھنے اور تقریباً ۳۳ بار اس کے عہدیداران کی فہرست میں شامل رہے، اس کے ساتھ ساتھ پرو فیشنلز گروپ کی بنیاد رکھنے میں بھی آپ کا کلیدی کردار رہا اور آخری وقت تک آپ کی گروپ سے وابستگی رہی۔ آپ کی بیش بہا خدمات، رٹیل اسٹیٹ برادری، ہمیشہ سنبھری حروف میں یاد رکھے گی، اللہ تعالیٰ آپ کی کامل مغفرت اور درجات بلند فرمائے، آمین



ہم اپنے انتہائی سینئر بانی ممبر آف ڈیفنس اینڈ کالغٹن ایسوسی ایشن آف رٹیل اسٹیٹ ایجنٹ، 2 بار کے سابقہ نائب صدر ڈیفنس، 2 بار کے سابقہ جنرل سیکریٹری محترم جناب ناصر جمال صاحب کے سانحہ ارتحال پر افسوس کا اظہار کرتے ہیں۔ جناب ناصر جمال صاحب انتہائی ملنسار، محبت پیار کرنے والے، چھوٹوں سے شفقت، ساتھیوں کا احترام اور ہمیشہ جوڑنے کی بات کرنے والے، انہوں نے دو ایسی ایجنٹس کو ایک کرنے میں آگے بڑھ کر اپنا بہترین کردار ادا کیا، ڈیفنس اینڈ کالغٹن ایسوسی ایشن آف رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس کی بہتری اور اس کو پروان چڑھانے میں اپنا کردار بھرپور طریقے سے ادا کیا۔ ناصر جمال صاحب کی رٹیل اسٹیٹ برادری و ڈیفنس اینڈ کالغٹن ایسوسی ایشن آف رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس کے لیے خدمات کو ہمیشہ یاد رکھا جائے گا۔ محترم جناب ناصر جمال صاحب پرو فیشنلز گروپ کے بانی ممبر اور سینئر وائس چیئرمین بھی رہ چکے تھے، گروپ کو متحد رکھنے اور پروان چڑھانے میں اپنا بھرپور کردار ادا کرتے رہے، پرو فیشنلز گروپ کی جانب سے ان کی بیش بہا خدمات پر ان کو آج رہبر ڈیفنس اینڈ کالغٹن ایسوسی ایشن آف رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس کا خطاب دیا جاتا ہے۔



ہمارے ہر دلعزیز ساتھی، سینئر رٹیل ٹر، سماجی و سیاسی رہنما محترم جناب سردار محمد آفتاز خان صاحب (مرحوم) رٹیل اسٹیٹ کمیونٹی کی مشہور اور متحرک شخصیت تھے، ڈیفنس اور کالغٹن کی دو ایسوسی ایشنز کو ایک کرنے میں آپ نے اپنا کلیدی کردار ادا کیا تھا، پرو فیشنلز گروپ کے سینئر ممبران میں ان کا شمار تھا۔ ڈیفنس اینڈ کالغٹن ایسوسی ایشن آف رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس ہو یا فیڈریشن آف رٹیل ٹرز پاکستان، آپ نے اپنی صلاحیتوں، تجاویز و مشوروں سے ان کو ہمیشہ ہمکنار کیا، آپ ایک محبت خلوص و دود رکھنے والے انسان تھے، اپنی صلاحیتوں کاوشوں کی ایک طویل فہرست ہمارے درمیان چھوڑ گئے ہیں۔ اللہ تعالیٰ آپ کی کامل مغفرت اور درجات بلند فرمائے، آمین



**جناب محترم سردار آفتاز خان صاحب کی بیش بہا خدمات پر ان کو
”محسن ڈیفیکلیریا“ کے خطاب سے نوازا گیا۔**



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ڈیفینس اینڈ کلفٹن ایسوسی ایشن آف ریل اسٹیٹ ایجنٹس کی 25 ویں سالگرہ پر تہہ دل سے مبارکباد پیش کرتا ہوں اور اللہ تعالیٰ سے اس ادارے کی عافیت کے ساتھ دوامیت کی دعا کرتا ہوں۔ 25 سال ایک بڑا عرصہ ہے، سب سے پہلے ڈیفینس اینڈ کلفٹن ایسوسی ایشن آف ریل اسٹیٹ ایجنٹس کے بانیان اور مرحومین کے لئے ڈھیر ساری دعائیں جنہوں نے 1997 میں ایک چھوٹا سا ادارہ بنایا اس کے لئے کافی محنت اور وقت لگایا اور ان کو کامیابی بھی ہوئی یہ بہت اعلیٰ ظرفی کی بات ہے میں امید کرتا ہوں یہ مزید ترقی کرے۔

اپنے تجربے اور ذہن سازی کی بنیاد پر رائے پیش کرنا چاہتا ہوں، میرے ذاتی تاثرات ڈیفینس اینڈ کلفٹن ایسوسی ایشن آف ریل اسٹیٹ ایجنٹس کے لیے پہلے ایک بات جو سمجھ لینا چاہیے کسی بھی ادارے کے ارتقائی مراحل میں پیچیدگیاں ہوتی ہیں جس کے نشیب و فراز میں سیکھنے کے بڑے مواقع آتے ہیں اور ان مراحل سے گزر کر وہ شخصیات جو اس ادارے کو چلانے والے ہوتے ہیں وسیع تجربات کے ساتھ قیمتی اثاثہ بن جاتے ہیں۔

1. ڈیفینس اینڈ کلفٹن ایسوسی ایشن آف ریل اسٹیٹ ایجنٹس کی ترقی جن اسباب سے جڑی ہوئی ہیں ان پر مزید محنت کر کے ان کو نکھارا جائے اور ممبران کو مزید مطمئن کرنے کے لیے مزید اقدامات کئے جائیں۔

2. اس وسیع تجربہ رکھنے والے ادارے کے لئے وقت آ گیا ہے کہ اس کو انسٹی ٹیوشن میں تبدیل کیا جائے، انسٹی ٹیوشن سے مراد ایسے ادارے کے ساتھ منسلک کیا جائے جہاں ریل اسٹیٹ کی فنی تعلیم و تربیت کا اہتمام ہو۔

3. انسٹیٹیوٹ کا مقصد ایسے پروفیشنلز کو تیار کرنا جو ریل اسٹیٹ کے کاروبار اور مسائل کے حل کے لیے علاقائی و بین الصوبائی طرز پر کام سرانجام دیں۔

4. ٹیکنالوجی کے حصول کے لئے آئی ٹی سیکشن بنایا جائے جو مختلف اداروں سے ملکر ایک پائیدار، ویب سائٹ، موبائل ایپ بنائے اور اس کا حصول آسان سے آسان تر بنایا جائے۔

5. تمام ریل اسٹیٹ اداروں کو پابند کیا جائے کہ ان کا ایجنٹ اس ادارے سے سند یافتہ ہوں۔

6. فنی تعلیم کے ساتھ اخلاقی تربیت کے لئے ایسے لوگوں کو منتخب کیا جائے جو بہترین کردار اور سماج کے مالک ہوں۔ اس کا اسٹرکچر درج ذیل ہے:

- ✓ بورڈ
- ✓ ریل اسٹیٹ انڈسٹری
- ✓ فنی تعلیم و اخلاقی تربیت

آخر میں اس وسیع الہی عمر بہ رکھنے والے ادارے نے ماضی میں بھی علاقائی و بین الصوبائی طرز پر پیش بہا خدمات سرانجام دی ہیں اور اس پر مزید کام کرنے کے لئے پیش رفت رکھنا اور ساتھ ہی حالات و واقعات کے پیش نظر بہت محنت اور وقت دینے کی ضرورت ہے۔

اللہ تعالیٰ ہم سب کا حامی و ناصر
دعا گو: شاہ طارق مسعود
شاہ طارق ایسوسی ایٹس ڈیفینس کراچی



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

طاہر اقبال خان تھاور اینڈ کو کلفٹن، کی جانب سے پرو فیشنلز گروپ کو 25 سال سلور جوبلی مکمل ہونے پر دل کی گہرائیوں سے مبارک باد پیش کرتا ہوں اور اس موقع پر پرو فیشنلز گروپ کے بانیان جناب محترم عارف ملک صاحب مرحوم، جناب رمضان علی ویرانی مرحوم، جناب اعجاز عالم صدیقی مرحوم، جناب روشن علی چھجھرو مرحوم، محمد رسول بسرا مرحوم، طارق حسن صاحب مرحوم، ناصر جمال مرحوم، سردار آفتاز خان مرحوم کی خدمات کو خراج تحسین پیش کرتا ہوں، اللہ تعالیٰ تمام مرحومین کی مغفرت و درجات بلند فرمائے، آمین!

اور ان تمام دوستوں کو مبارکباد پیش کرتا ہوں جو آج بھی پرو فیشنلز گروپ سے وابستہ ہیں امید کرتا ہوں کہ آئندہ بھی پرو فیشنلز گروپ کی بہتری کیلئے اپنا کردار ادا کرتے رہیں گے۔

طاہر اقبال خان تھاور اینڈ کو



خراج تحسین

ایسا بھی کوئی ہے کہ سب اچھا کہیں جسے

ڈیفینس اینڈ کلفٹن ریئل اسٹیٹ برادری کراچی کا ہونہار، قابل اور چمکتا ستارہ سید محمد عظیم، شاہ طارق ایسوسی ایشن کی ڈیفینس کراچی والدین نے نام عظیم رکھا اور وہ اپنے نام کی طرح واقعی عظیم بھی ہے، 1997 میں ایسوسی ایشن کی بنیاد رکھے جانے کے وقت سے آج تک تمام امور میں شامل رہے اور وابستگی آج بھی رکھی ہوئی ہے۔

پروفیشنلز گروپ اور ڈیفینس اینڈ کلفٹن ریئل اسٹیٹ ایسوسی ایشن ان کی قابلیت اہلیت سے ہمہ تن تجاویز اور معاونت حاصل کرتی آرہی ہے۔ ایسوسی ایٹ ممبر شپ فارمیٹ، مینجنگ کمیٹی کی ماہانہ میٹنگ منٹس اور ایجنڈا فارمیٹ، ایسوسی ایشن کو اپنی صلاحیتوں کی بنیاد پر اپرٹی ویلیو ایشن ٹیبل فار مولا، سالانہ جنرل باڈی اجلاس کے ایجنڈے و دیگر تجاویز میں شامل کرانا ان کی قابلیت صلاحیت میں شامل ہیں، فیڈریشن، آل سندھ و دیگر ایسوسی ایشن کو بھی اپنی معاونت سے ہمکنار کیا 1986 سے رائج ہونے والی کراچی ویلیو ایشن ٹیبل 2022 تک کا تمام ریکارڈ ایک جگہ یکجا کر کے ریئل اسٹیٹ برادری کو پیش کرنا عظیم کا ہی کارنامہ ہے۔ ایسوسی ایشن کے انتخابات میں بطور کمیٹی ممبر بھی کی بار اپنی خدمات سرانجام دے چکے ہیں، ڈیفیکلیریا اور پروفیشنلز گروپ کی 25 سالہ سلور جوبلی میگزین کی مکمل تیاری اور اسکے تمام ریکارڈ کو یکجا کر کے رسالے کی شکل میں ڈیفینس کلفٹن ریئل اسٹیٹ کو پیش کرنے کا تمام سہرا اور کارنامہ سید محمد عظیم کے سر جاتا ہے، پروفیشنلز گروپ اور ڈیفیکلیریا ایسوسی ایشن عظیم کی صلاحیت قابلیت کی ہمیشہ یہ عرف رہی ہے، ان کی تمام خدمات، قابلیت صلاحیت پر فخر کرتے ہیں اور دل کی گہرائیوں سے ان کو خراج تحسین پیش کرتے ہیں، سید محمد عظیم کی ساہہ سال کی خدمات، قابلیت، صلاحیت کو ڈیفیکلیریا اور پروفیشنلز گروپ قدر کی نگاہوں سے دیکھتے ہیں، اللہ تعالیٰ صحت تندرستی کے ساتھ دراز عمر عطا فرمائے، عظیم ڈیفینس کلفٹن ریئل اسٹیٹ برادری کا ایک سرمایہ ہے۔

منجانب پروفیشنلز گروپ





خراج تحسین

مسرت اعجاز خان صاحب چیئرمین فیڈریشن آف ریئل ٹرڈ پاکستان ریئل اسٹیٹ کاروبار سے 1978 سے وابستہ ہیں، اور اسی شعبے سے مستقل مزاجی کے ساتھ آج بھی کار بند ہیں، آپ کو زندگی میں بلڈرز ڈویلپرز بننے کے بہت مواقع ملے لیکن آپ کی ریئل اسٹیٹ کے شعبے سے محبت اور عقیدت کی بنیاد پر آپ نے کسی بھی شعبے کو اپنانے کی نہ خواہش کی اور نہ ہی اپنایا۔

آپ کا آفس 1992 سے 2000 تک ڈی ایچ اے بی مارکیٹ کراچی میں رہا، 1997 میں ڈیفینس اینڈ کلفٹن ایسوسی ایشن آف ریئل اسٹیٹ ایجنٹس کی بنیاد رکھے جانے کے وقت مرحوم نذر الحسنین، مرحوم اعجاز عالم صدیقی، مرحوم عارف، زاہد اقبال، طاہر اقبال خان، ودیگر کے ساتھ صف اول میں شامل رہے، اور یونٹی گروپ کا قیام بھی آپ کے دفتر میں عمل میں آیا۔

آپ نے 2016 میں فیڈریشن آف ریئل ٹرڈ پاکستان کا خواب دیکھا اور ایک سال کی جدوجہد کے بعد آپ نے فیڈریشن آف ریہلرز پاکستان بنائی، اور اس وقت پورے پاکستان کی تمام ایسوسی ایشنوں کی واحد نمائندہ تنظیم ہے جو وفاق میں ریئل اسٹیٹ کے مسائل کے حل اور جدوجہد میں مصروف عمل ہے۔ آل سندھ ریہلرز ایسوسی ایشن کے قیام میں بھی آپ نے کلیدی کردار ادا کیا۔

مسرت اعجاز خان صاحب اس وقت بہترین لیڈر کے طور پر ریئل اسٹیٹ برادری کی نمائندگی کرتے ہوئے اپنا وقت اور توانائی صرف کرتے ہوئے اپنی خدمات تن دہی سے سرانجام دے رہے ہیں

پروفیشنلز گروپ آپ کی ریئل اسٹیٹ برادری کے لیے جدوجہد، پیش بہا بے لوث خدمات پر خراج تحسین پیش کرتا ہے، اللہ تعالیٰ آپ کی تمام ریئل اسٹیٹ برادری سے محبت خلوص، عقیدت اور خدمات کو قبول فرمائے آمین آپ ریئل اسٹیٹ برادری کا بہت بڑا سرمایہ ہیں۔

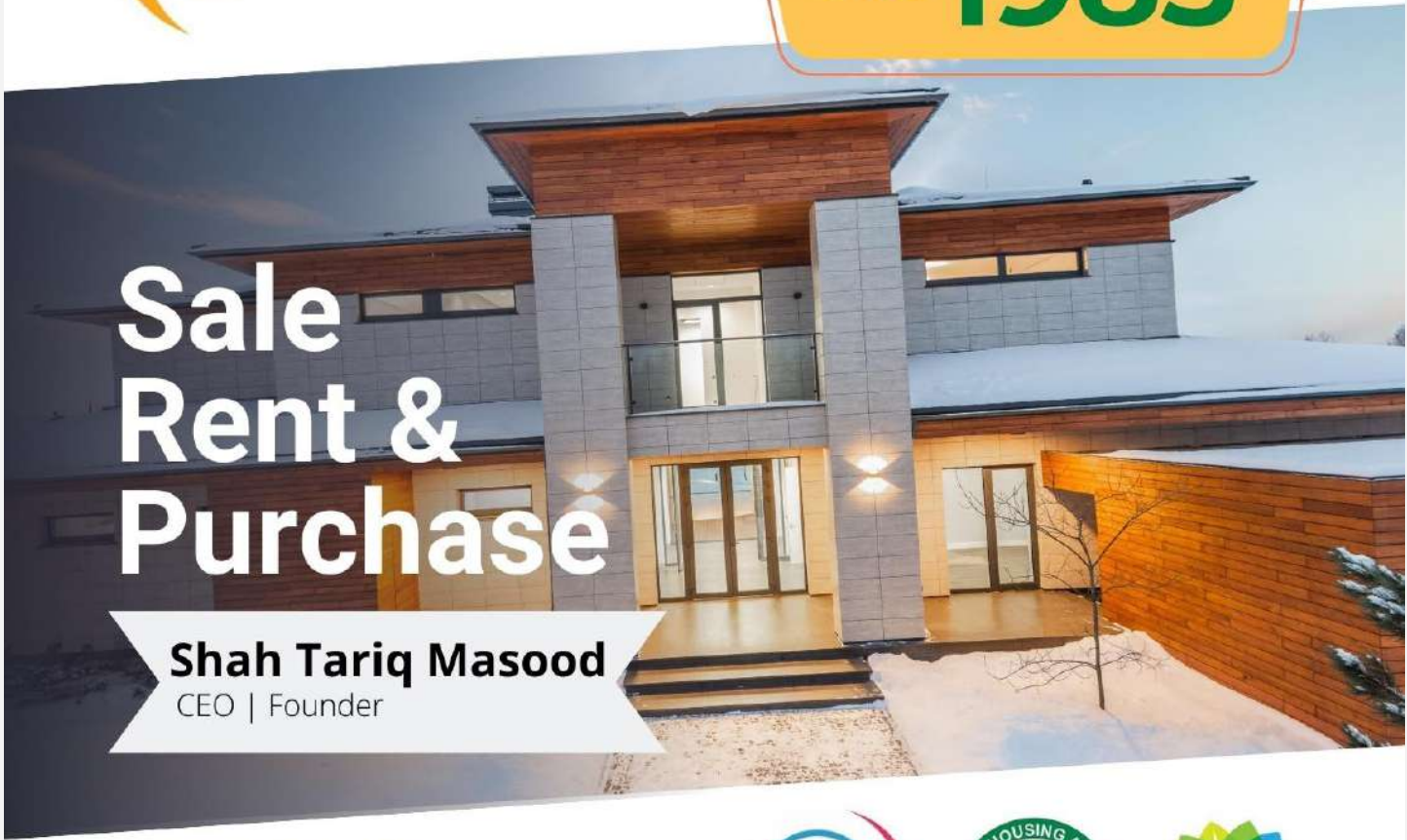
منجانب پروفیشنلز گروپ







Since **1983**



Sale Rent & Purchase

Shah Tariq Masood
CEO | Founder

ABOUT US

We are a real estate developer company that comes to our customers with a range of affordable real estate offerings and top class real estate facilities. We have a proven track record of real estate business with our esteemed partners and customers.



KARACHI



Mezzanine Floor, 30-D South Park Avenue Phase-II Extn
DHA Karachi.

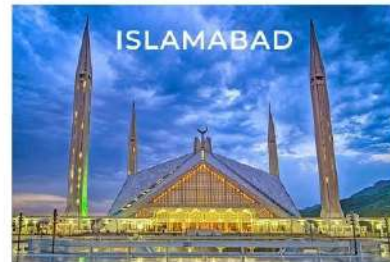
+9221 35880185
+9221 35881985

BAHRIA TOWN



Office No.601 6th Floor
Plot No.162-A Midway
Commercial-A Bahria Town
Karachi.

ISLAMABAD



Shoakat Plaza, Commercial-1, Phase-1 Naval Anchorage
Islamabad.



I WISHING YOU A VERY HAPPY
SILVER JUBILEE TO
DEFCLAREA AND PROFESSIONALS GROUP



ZUBAIR BAIG
PRESIDENT
DEFCLAREA 2021-2023



25 YEAR SILVER JUBILEE 1997-2022



I WISHING YOU A VERY HAPPY
SILVER JUBILEE TO
DEFCLAREA
AND
PROFESSIONALS GROUP



IMTIAZ SIDDIQUI
GENERAL SECRETARY
DEFCLAREA 2021-2023



NADEEM.A. QURESHI
PRESIDENT

**GULSHAN-E-MAYMAR
PROPERTY ADVISOR ASSOCIATION
PRESIDENT & GENERAL SECRETARY
MANAGING COMMITTEE OF GMPAA
WISHING YOU
VERY HAPPY 25TH ANNIVERSARY
OF
DEFCLAREA
AND
PROFESSIONALS GROUP**



FAKHAR SHABIBIR
GENERAL SECRETARY



**MANAGING COMMITTEE OF TRAKS-45
WISHING YOU
VERY HAPPY 25TH ANNIVERSARY
OF
DEFCLAREA
AND
PROFESSIONALS GROUP**



MUHAMMAD AZEEM
PRESIDENT



SHABIBIR LASHARI
JOINT SECRETARY





**SAIFUDDIN QAISER
PRESIDENT**



**SHARJEEL WALI
CHAIRMAN**

**WISHING TO BOTH OF YOU
DEFCLAREA
AND PROFESSIONALS GROUP
ON YOUR
25TH ANNIVERSARY**

**ALL NAZIMABAD
REAL ESTATE AND PROPERTY DEALERS ASSOCIATION
(Regd. 064)**



**M.ALI MAKHDOOM
CHAIRMAN**



**MOHSIN QURESHI
PRESIDENT**

SCHEME 33 REALTORS ASSOCIATION

**CONGRATULATIONS TO BOTH OF YOU
DEFCLAREA
AND
PROFESSIONALS GROUP
ON YOUR
25TH
ANNIVERSARY**



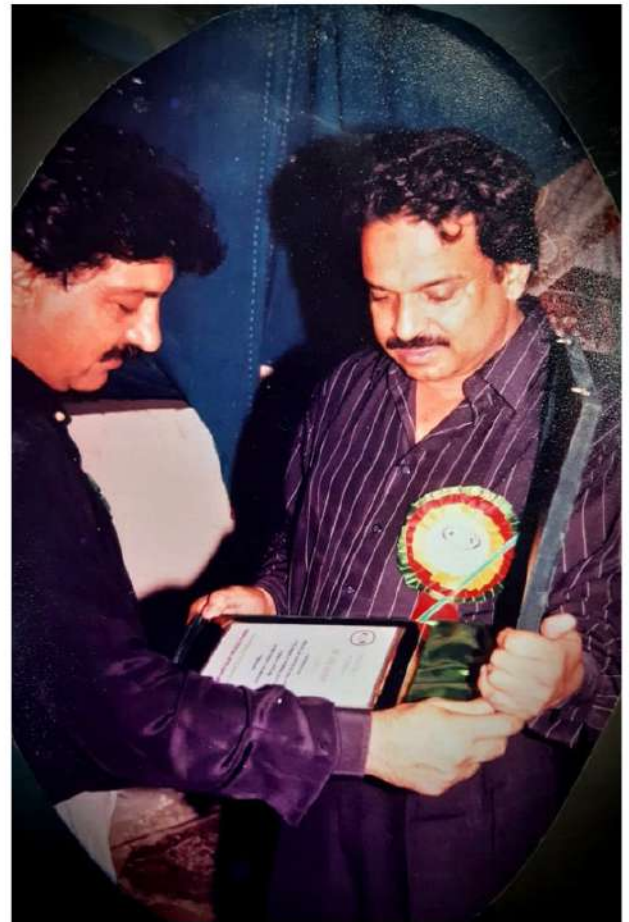


Defence & Clifton Real Estate Agents Association (Regd.) (KAR-3458 1997)

1997-1999













Defence & Clifton | 2000-2001

Real Estate Agents Association (Regd.)

(KAR-3458 1997)

Annual General Meeting AND OATH TAKING CEREMONY













25
SILVER JUBILEE



S.M. IRFAN ALAM
CHAIRMAN
2022-2023

NORTH NAZIMABAD
ASSOCIATION OF REAL ESTATE AGENTS (REGD)

WISHING TO BOTH OF YOU
MANY MANY CONGRATULATIONS

TO
DEFCLAREA

&

PROFESSIONALS GROUP
ON 25TH ANNIVERSARY



MUDASSIR SAEED
GENERAL SECRETARY
2022-2023



ENG REHMATULLAH SAAND
PRESIDENT

ALL SINDH REALTORS ASSOCIATION
WISHING YOU MANY MANY
CONGRATULATIONS
TO
DEFCLAREA AND PROFESSIONALS GROUP
ON YOUR 25TH HAPPY ANNIVERSARY



SHABBIR LASHARI
COORDINATOR

25
SILVER JUBILEE



**REAL ESTATE MART
WISHING YOU A
VERY HAPPY SILVER JUBILEE TO
PROFESSIONALS GROUP
AND
DEFCLAREA
1997-2022**



SYED AYAZ HUSSAIN
0300-8281430



REAL ESTATE MART
Real Estate Consultant & Building Contractor

**Ground Floor, 45-C, Jami Commercial Street No.11,
Jami Commercial, PHASE-VII, DHA KARACHI.**

www.realestatemart.pk



ULPHAT - JULY TO SEPTEMBER 22

الحمد للہ! رواں سال میں ادارہ اُلفت کی جانب سے کراچی کے مختلف ضلعوں اور اس کے مضافات میں جن میڈیکل کیمپس کا انعقاد کیا گیا اُن کی مجموعی تعداد 8 ہیں۔ جس میں اعداد و شمار کے مطابق تقریباً 7000 مریضوں نے استفادہ کیا، مذکورہ میڈیکل کیمپس تین اقسام پر مشتمل تھے جو کہ درج ذیل ہیں:-



● جنرل میڈیکل کیمپ

● آنکھوں اور جلد سے متعلق بیماریوں کا کیمپ

● ماں اور بچوں سے متعلق کیمپ

ادارہ کی مفت میڈیکل کیمپس اور پیچیدہ بیماریوں کے مفت آپریشنز آپ لوگوں کے، انسانیت کے لئے دیے گئے مالی تعاون سے پورے ہوتے ہیں، امید ہے کہ آپ اس نیک کام میں بڑھ چڑھ کر حصہ لیں گے۔ اکاؤنٹ کی تفصیلات نیچے دیئے گئے فارم میں موجود ہیں۔

Pledge Card



**YOUR DONATION
CAN HELP**



Full Name: _____

Contact Number: _____

Pledge Amount: _____

PAYMENT METHOD

- Cheque
 Cash
 Online

RECEIPTS METHOD

- WhatsApp
 Email
 Courier

ULPHAT WELFARE ORGANISATION
PK63MEZN0099820100451855



**DEFENCE CITY ASSOCIATION
OF REAL ESTATE AGENTS (REGD)**

PRESIDENT

MUHAMMAD AQEEL KHAN

0300-8258026 # 0321-8258026

Investor's Home

**25
YEAR**



**Happy 25th Anniversary to
Professionals Group**

**GROUND FLOOR 1-C
21ST COMMERCIAL STREET PHASE-II EXT DHA KARACHI**



25TH
ANNIVERSARY
DEFCLAREA



GROUP
Professionals
پروفیشنلز گروپ
(Regd)



33



FAISAL HANIF

0321-2490418

General Secretary Defclarea (2019-2021)

FAISAL ENTERPRISES

**GROUND FLOOR, 45-C
JAMI COMMERCIAL STREET.11
PHASE-VII DHA KARACHI**

**PROFESSIONALS GROUP
HAPPY 25TH
ANNIVERSARY**



PROUD OF REAL ESTATE COMMUNITY



EJAZ ALAM SIDDIQUI
ESTATE BLESSINGS
A-MARKET DHA KARACHI



FOUNDER OF
ISLAMABAD
ESTATE AGENTS ASSOCIATION (REGD)

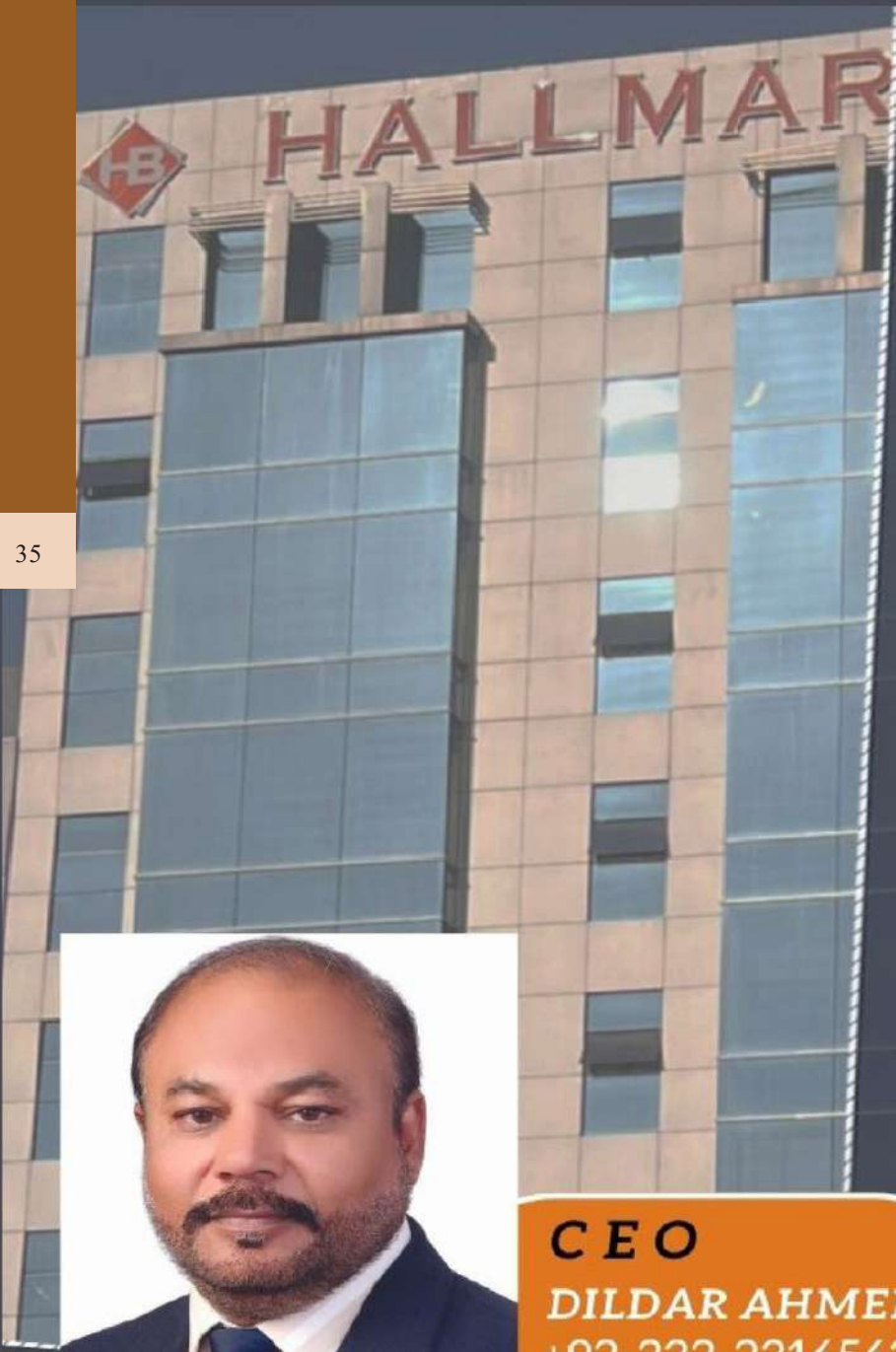


FOUNDER OF
DEFENCE & CLIFTON
ASSOCIATION OF REAL ESTATE AGENTS (REGD)



FOUNDER OF
PROFESSIONALS GROUP (REGD)

PROUD OF PROFESSIONALS GROUP (REGD)



CEO
DILDAR AHMED
+92-333-2316563

HAPPY
25TH
ANNIVERSARY



PROFESSIONALS
GROUP (REGD)



DEFCLAREA
1997-2022

www.hallmarkbuilders.pk



HALLMARK
REAL ESTATE & BUILDERS

FUTURE OF FINANCIAL
SECURITY





SLIVER JUBILEE

25
YEAR



HAPPY ANNIVERSARY

MUGHALS CORPORATION



HANNAN MUGHAL
0300-2440566

MEZZININE FLOOR, 21-C
SOUTH PARK AVE, PHASE-II EXT
DHA KARACHI



KHURRAM ESTATE & BUILDERS

37



25^{YEAR}

HAPPY ANNIVERSARY
PROFESSIONALS GROUP
DEFCLAREA



Professionals
گروپ آف پروفیشنلز
کراچی



JAMIL LODHI
0300-8211377

OFFICE NO.3, 1-C,
31ST & 27TH TAUHEED COMM STREET
PHASE-V DHA KARACHI



INVESTOR'S WORLD

WISHING BOTH OF YOU
ON YOUR 25TH ANNIVERSARY
PROFESSIONALS GROUP
AND
DEFCLAREA



IMRAN WASI SHEIKH
0334-8221133



9-C, KHY.E.RAHAT
RAHAT COMMERCIAL PHASE-VI
DHA KARACHI

HAPPY ANNIVERSARY



Character Education Foundation



کیریٹر ایجوکیشن فاؤنڈیشن کو 2016 میں قائم کیا گیا جس کا مقصد قرآن و سنت کی روشنی میں کردار سازی کر کے پاکستان کا مستقبل روشن بنانا ہے۔ اس ادارہ نے اسکولوں کے لئے قرآن پڑھنے اور سمجھنے کا آسان نصاب ترتیب دیا جس کے ذریعے پاکستان کے تقریباً 40 ہزار اسکولوں میں 60 لاکھ بچے قرآن کی تعلیم حاصل کر رہے ہیں۔ اس مقصد کے لیے ادارہ نے ڈیڑھ لاکھ سے زائد اساتذہ کی تربیت بھی کی۔

اللہ کے فضل سے اب یہ نصاب 4 گورنمنٹ بورڈز یعنی فیڈرل، پنجاب، کے پی کے اور آزاد کشمیر میں منظور شدہ ہے۔ پچھلے چند ماہ میں ادارے کے ریسرچ ڈیپارٹمنٹ نے 9 نئی کتب تیار کیں۔ جبکہ ٹریننگ ڈیپارٹمنٹ نے 2100 اساتذہ کی ٹریننگ کی۔ ادارے نے اپنے کام اور مشن کی ترویج و توسیع کے لئے ہر شہر میں ایمبیسڈر بنانے شروع کئے ہیں، جس میں سے کراچی میں اب تک کئی معروف شخصیات ایمبیسڈر بن چکی ہیں، ان میں سے ایک نمایاں نام وائس ایڈمرل (ر) شاہ سہیل مسعود صاحب کا ہے۔

ادارہ کی مفت ٹریننگز اور نصف بجٹ آپ لوگوں کے، اللہ کی کتاب کے لئے دیے گئے مالی تعاون سے پورے ہوتے ہیں۔ ایک استاد کو قرآن کی ٹریننگ دے کر آپ تقریباً 100 بچوں کو قرآن پڑھانے میں معاونت کرتے ہیں، امید ہے کہ آپ اس نیک کام میں بڑھ چڑھ کر حصہ لیں گے۔ اکاؤنٹ کی تفصیلات نیچے دیئے گئے فارم میں موجود ہیں۔



Character
Education
Foundation

**Yes! I would like to contribute to
Quran Education Fund**

Initiative

**Research and
Development**

**Teachers
Training**

**Services to
School**

**Making of
Support Material**

**Outreach to
Remaining
School**

Quran Ghar

**Endowment
Fund**

**Nazra &
Understand Quran
Competitions**

I am glad to Invest for me and my family an amount of

Rs. _____

FREQUENCY

- One time
 Monthly
 Quarterly

PAYMENT METHOD

- Cheque
 Cash
 Online

PAYMENT METHOD

- Cheque
 Cash
 Online

RECEIPTS METHOD

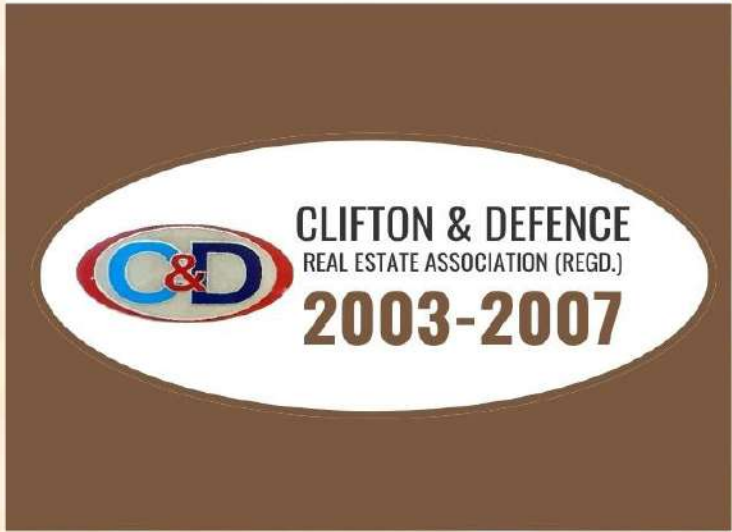
- WhatsApp
 Email
 Courier

CONTACT OUR REPRESENTATIVE

Hammad Zaheer
0300-8594277
Farhan Siddiqui
0300-8591596

Online Transfer: Faisal Bank - 3420-3010-0000-2080

<https://cef.org.pk/donate>





41







Defence & Clifton

Association of Real Estate Agents

2011-2013



**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2011 - 2013**

**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2011 - 2013**



V.P. Clifton

S.V.P

President

General Secretary

V.P - Defence

Managing Committee 2011-2013



Media Secretary



Prepared By: Syed.M.Azeem



Finance Secretary



Coord. Secretary



Education Secretary



Welfare Secretary

Social & Cul Secretary

Joint Secretary

Sports Secretary

Ext. Liaison Secretary











Defence & Clifton Association of Real Estate Agents

2013-2015



DEFCLAREA ZONE MEMBERS 2013 - 2015

DEFCLAREA ZONE MEMBERS 2013 - 2015



Managing Committee 2013-2015



Media Secretary



Coord. Secretary



Prepared By: Syed.M.Azeem



Finance Secretary



Education Secretary



Welfare Secretary

Social & Cul Secretary

Joint Secretary

Sports Secretary

Ext. Liaison Secretary











Defence & Clifton Association of Real Estate Agents | 2015-2017



**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2015 - 2017**

**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2015 - 2017**







Managing Committee 2015-2017





Defence & Clifton

Association of Real Estate Agents

2017-2019



**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2017-2019**

**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2017-2019**



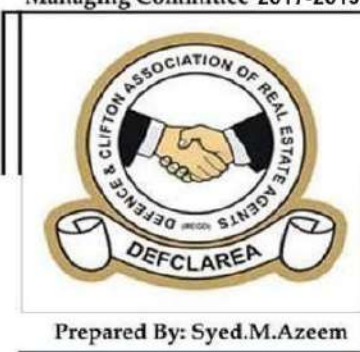
Managing Committee 2017-2019



Media Secretary



Coord. Secretary



Prepared By: Syed.M.Azeem



Finance Secretary



Education Secretary



Welfare Secretary



Social & Cul Secretary



Joint Secretary



Sports Secretary



Ext. Liaison Secretary









RANA ENTERPRISES

KHUSHI MUHAMMAD RANA



HAPPY SILVER JUBILEE

DEFCLAREA

PROFESSIONALS GROUP



C-VI, 12-A, CH. KHALIQ.UZ.ZAMAN ROAD
GIZRI, KARACHI. 0334-3399058

HAPPY 25TH ANNIVERSARY PROFESSIONALS GROUP (REGD) 1997-2022



SARDAR FAHAD KHAN
03218216168



AB-REALTY
REAL ESTATE CONSULTANT,
BUILDERS & ADVISOR

HAPPY
25TH ANNIVERSARY
DEFCLAREA
1997-2022



GROUND FLOOR, 10-C
SABA COMMERCIAL STREET NO.3
PHASE-V EXT DHA KARACHI.



HAPPY 25TH ANNIVERSARY



CONGRATULATIONS
BOTH OF YOU



RANA SHAUKAT KHAN
0300-2054016

ZAIN ESTATE

GROUND FLOOR, 47-C, 24TH COMMERCIAL STREET, PHASE-II EXT DHA, KARACHI



25

SILVER JUBILEE

CONGRATULATIONS
TO
PROFESSIONALS GROUP
AND DEFCLAREA
1997-2022



RAFAQAT HUSSAIN
0300-2429642
0320-2429642

ZONE MEMBER DA-12 DEFCLAREA 2017-2022

SELECT PROPERTY

22-C SABA COMMERCIAL STREET.2
PHASE-V EXT DHA KARACHI



Congrats To Both of you Happy Anniversary

25 Year



MUHAMMAD SIDDIQ QURESHI

JOIN US 0300-8279791

SIDDIQ ESTATE ENTERPRISES

53-C/II, COMMERCIAL AREA "A" PHASE-II DHA KARCHI



SHAUKAT ALI
0333-2177964



25 YEAR

CONNECT PROPERTY MANAGEMENT

GROUND FLOOR, 18-C, KHY.E.JAMI, PHASE-VII, JAMI COM, DHA, KARACHI





**HAPPY
25TH ANNIVERSARY
PROFESSIONALS GROUP (REGD)
DEFCLAREA
1997-2022**



**25
SILVER JUBILEE
YEAR**

**BILAL
ASSOCIATES**



**SARDAR ZULFIQAR ALI
03009222842**

**GROUND FLOOR, 27-C
BADAR COMMERCIAL STREET NO.11
PHASE-V EXT DHA KARACHI.**

PAK ESTATE

**Wishing you both of you Happy 25th Anniversary
to Professionals Group & Defclarea**



**ZUBAIR SHAHEEN
0334-3999752**

**105,1ST FLOOR
SHAHEEN CENTRE BLOCK-7, CLIFTON KARACHI**



Happy Silver Jubilee Anniversary
25th years of Defclarea

C.E.O ZAIN ENTERPRISES
EX. PRESIDENT, DEFCLAREA

Noor Abrejo

ZAIN ASSOCIATES
REAL ESTATE CONSULTANT

SALE | PURCHASE | RENT
DHA | DHA CITY | BAHRIA TOWN | EMAAR

C-1, FIRST FLOOR, 32ND STREET, TAUHEED COMMERCIAL
PHASE V, D.H.A. KARACHI - CONTACT: 0321-2220030



63

Happy Silver Jubilee Anniversary
25th years of Defclarea



Muhammad Umair Sikandar

C.E.O NESTLINK ENTERPRISES
*COORDINATION SECRETARY, DEFCLAREA
CELL: 0321-8289388

SALE | PURCHASE | RENT
DHA | DHA CITY | BAHRIA TOWN | EMAAR

Building No 33-C, Lance No. 6, Zamzama Commercial Phase-V, Karachi
Phone: 021-35822344





CONGRATULATIONS TO BOTH OF YOU
PROFESSIONALS GROUP
&
DEFCLAREA



Late
Sardar Aftaz Khan
Mohsin.e.Defclarea

25 YEAR
Silver Jubilee



AFTAB BROTHERS

GROUND FLOOR, 10-C
BADAR COMM STREET-10 PHASE-V
DHA KARACHI



Sardar Azhar Khan
☎ 0321-8229909
📍 DHA PHASE-V



CONGRATULATIONS
TO BOTH OF YOU
PROFESSIONALS GROUP
&
DEFCLAREA
FOR
COMPLETING WONDERFUL 25 YEARS



25 YEARS



1997-2022



ANWAR ESTATE

GROUND FLOOR
14-C SABA COMMERCIAL STREET.2
PHASE-V EXT DHA KARACHI

ABID ANWAR
C.E.O
0300-3360281



HAPPY ANNIVERSARY TO PROFESSIONALS GROUP
AND
DEFCLAREA

25
YEAR



ANWER KHAN



Geo Real Estate

Property Consultant - Advisers - Builders - Developers.

GROUND FLOOR, 43-C
BADAR COMMERCIAL STREET.10 PHASE-V,
DHA KARACHI.

Call on
0300-9290199
0321-9290199



25 YEAR
HAPPY ANNIVERSARY
TO
PROFESSIONALS GROUP & DEFCLAREA



HAMID SHARIF

0300-2196945
0302-8299100



AL-SHARIF ESTATE

More Info Call Us: 
GROUND FLOOR, 22-E
ZAMZAMA COMMERCIAL LANE.5
DHA PHASE-V KARACHI





Defence & Clifton Association of Real Estate Agents | 2019-2021

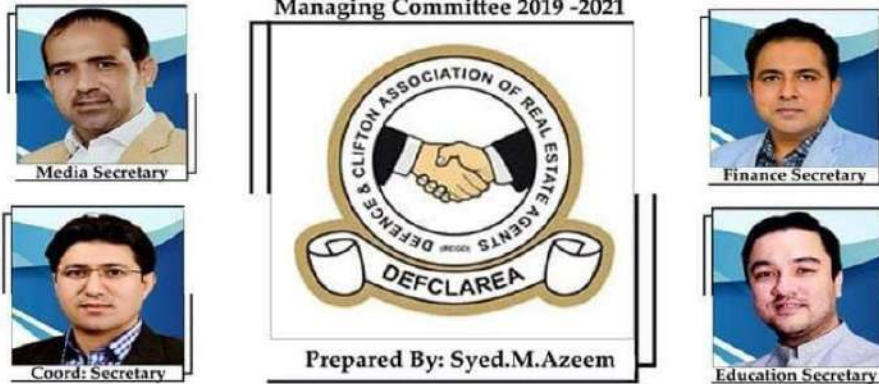


**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2019 - 2021**

**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2019 - 2021**



Managing Committee 2019 -2021



Prepared By: Syed.M.Azeem





67



















Defence & Clifton Association of Real Estate Agents

2021-2023

75



**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2021 -2023**

**DEFCLAREA
ZONE MEMBERS
2021 -2023**



Managing Committee 2021 - 2023



Media Secretary



Coord. Secretary



Finance Secretary



Education Secretary



Welfare Secretary



Social & Cul Secretary



Joint Secretary



Sports Secretary



D.H.A City Secretary





77











25 YEAR
SILVER JUBILEE



Tahir Iqbal Khan
0321-9221757
0300-9221757

SINCE 1975
Thaver & Co.

1, Kulsoom Court
Block-9, Clifton Karachi





GROUP
Professionals
پروفیشنلز گروپ
(Regd)

82



25
YEAR

HAPPY SILVER JUBILEE

SHEHZAD MUNEER
0300-9225966 # 0333-2118855



ITTEHAD ESTATE
Real Estate Consultants, Builders & Contractors

1ST FLOOR, 45-C, BOKHARI COMMERCIAL LANE.10
PHASE-VI DHA KARACHI.



Late Roshan Ali Chhajro
Founder

PROFESSIONALS GROUP
پروفیشنلز گروپ
(Regd)

ROSHAN ESTATE
PROPERTY CONSULTANT & BUILDERS

Wishing to both of you
DEFCLAREA & PROFESSIONALS GROUP
on your 25TH Anniversary

Imran Ali Chhajro
0300-8287270
Suite No.2, 36-C, Stadium Lane No.3
Phase-V DHA Karachi.

PROFESSIONALS GROUP
پروفیشنلز گروپ
(Regd)

CH. MEHMOOD HUSSAIN
0300-2279347

25 YEAR

INTER HOME

GROUND FLOOR, 13-E, SUNSET LANE.9, PHASE-II EXT DHA KARACHI





GROUP
Professionals
پروفیشنلز گروپ
(Regd)



SYED SAAD HUSSAIN
0300-2003028

Prime properties

**18-C, SUNSET COMMERCIAL STREET-2
KHY.E.JAMI, PHASE-IV, D.H.A, KARACHI.**

021-5313300 # 021-35313322

prime_properties@live.com





HAPPY 25TH ANNIVERSARY



UNIVERSAL ESTATE & BUILDERS



HAPPY 25TH ANNIVERSARY

SYED ROSHAN ALI WARSI
+92 300 8245043



GROUP
Professionals
پروفیشنلز گروپ
(Regd)

Office # 1 26-C Tauheed Commercial Street # 27,
Phase-V DHA Karachi

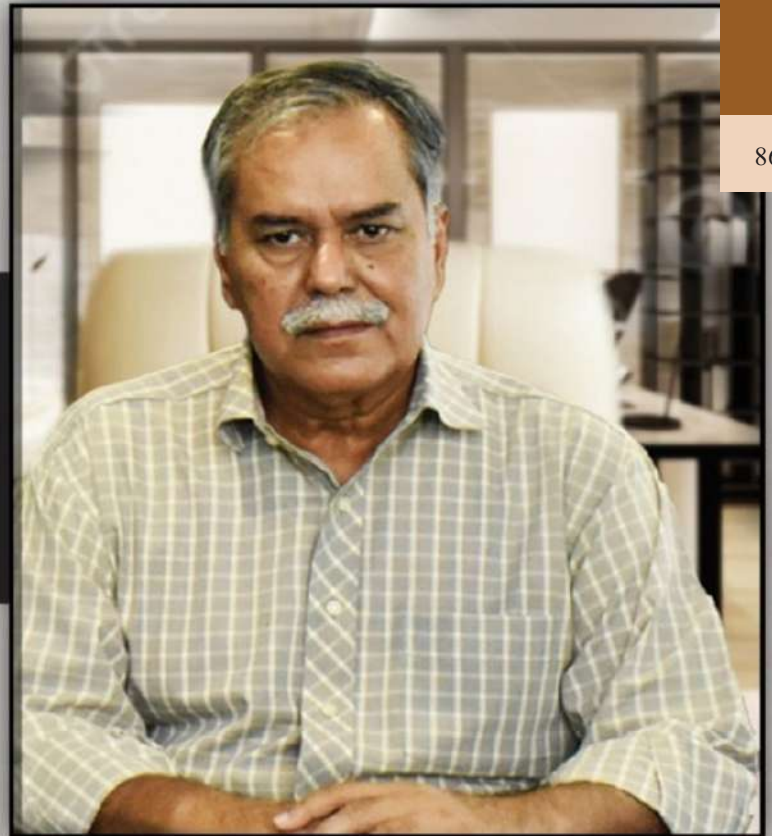




ACCOMODATORS

REAL ESTATE & BUILDER

CEO
Zulfiqar H. Siddiqui
0300-201-1115



PROFESSIONALS
GROUP (REGD)
1997 - 2022

HAPPY 25TH ANNIVERSARY
TO BOTH OF YOU



DEFCLAREA
1997 - 2022


**DHA OFFICE: 10-D COMMERCIAL AREA 'A'
PHASE-II DHA KHI**


**BAHRIA OFFICE: OFFICE#402 PLOT A-162
MIDWAY COMMERCIAL 'A' BAHRIA TOWN KHI**





Your 25 Year Anniversary is a good occasion to look back on you have done. You can do this with satisfaction and hapiness because you have always done a very good job. your are one of the best realtors group and associaition and therefore we want to send you warmwishes to Defclarea & Professionals Group

25
Silver Jubilee



Musarrat Ejaz Khan
CHAIRMAN
Federation Of Realtors
Pakistan



25 YEAR
Silver Jubilee



**MANY MANY CONGRATULATIONS
TO DEFCLAREA AND
PROFESSIONALS GROUP ON YOUR
25TH ANNIVERSARY**



**EX. CHAIRMAN N.N AREA
ZUBAIR RASHEED**



NAZIMABAD ESTATE AGENCY

**GROUND FLOOR, SAIMA BRIDGE VIEW APPARTMENT
NORTH NAZIMABAD BLOCK-B, KARACHI. 0300-8211818**



25 YEAR 1997-2022



I WISHING YOU A VERY HAPPY
SILVER JUBILEE
TO
PROFESSIONALS GROUP
AND
DEFCLAREA



GROUP
Professionals
پروفیشنلز گروپ
(Regd)



SYED SHAHID ALEEM
PRESIDENT DEFCLAREA 2011 - 2015

NAVEEN ASSOCIATES

0300-2144146

SUIT NO.1 & 2 2ND FLOOR

42-C, 22ND COMM STREET PHASE-II EXT DHA KARACHI



OUR BELOVED DEFCLAREANS



ARIF MALIK
INDUS ESTATE



HABIB SIDDIQUI
HOUSING CENTRE
AMIN CORPORATION



NAZAR.UL.HASNAIN
TRUST ESTATE



EJAZ ALAM SIDDIQUI
ESTATE BLESSINGS



NASIR JAMAL
DEVELOPERS ASSOCIATE



ROSHAN ALI CHHAJRO
ROSHAN ESTATE



RAMZAN ALI VIRANI
JUBILEE ESTATE



SARDAR AFTAZ KHAN
AFTAB BROTHERS



M. RASOOL BASRA
BASRA ASSOCIATE

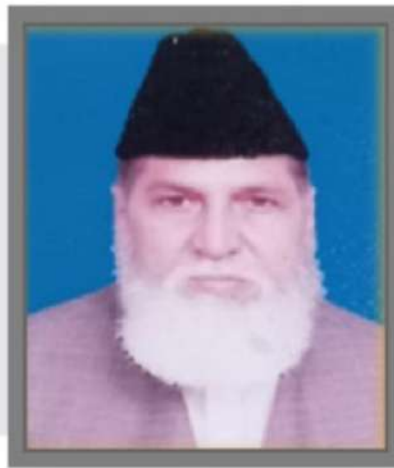


OUR BELOVED DEFCLAREANS

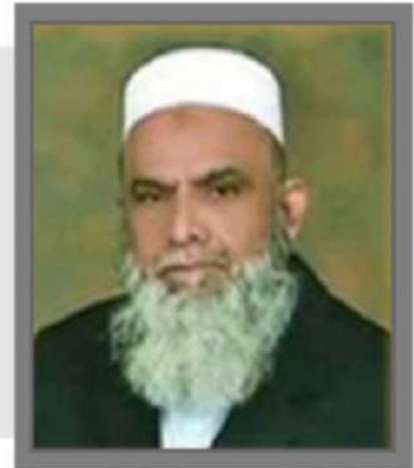
91



M. TUFAIL KHAN
NIZWA CORPORATION



MUHAMMAD ANWAR
ANWAR ESTATE



ASHRAF VANTHLIWALA
ASHRAF PROPERTY LINKER



YOUSUF MENDHA
THE ESTATE



FAREED PATEL
MEMON REAL ESTATE



CH. WAQAR AHMED
SUNSET ASSOCIATES



MALIK MEHDI KHAN
MEHDI ASSOCIATES



MUHAMMAD TAJAMMUL
MUBARAK ESTATE



AMIR GODIAL
AMIR REAL ESTATE



OUR BELOVED DEFCLAREANS



SADIQ MASIH
BRIGHT CORPORATION



ARSHAD SHAHBAZ
FOUNDATION ESTATE



MUHAMMAD ASHRAF
PARAS ASSOCIATES



RANA M. SHARIF
PROFIT PLUS ASSOCIATE



SYED OMAIR AHMED
SHAH TARIQ ASSOCIATES



SARFARAZ AHMED
AL-MUZAMMIL ENTERPRISES



WALI MUHAMMAD
SAMJHOTA ESTATE



AZHAR KAMAL QURESHI
4-WALL PROPERTIES



SALEEM ADAMJEE
DAWOOD ESTATE



OUR BELOVED DEFCLAREANS

93



MUHAMMAD ARIF
M.A ARIF CORPORATION



HUMAYUN SULTAN MUFTI
ALLIED ESTATE



ABDUL LATIF MEMON
IDEAL MEMON ESTATE



YUNUS VANTHLIWALA
YUNUS ESTATE SERVICE



MUMTAZ KHAN
ESTATE NETWORK



RIZWAN AHMED MUGHAL
PROPERTY LEGENDS



SANAWAR ALI
INZI ENTERPRISES



CDR (R) MOHSIN PERVEZ
IMTIAZ ENTERPRISES



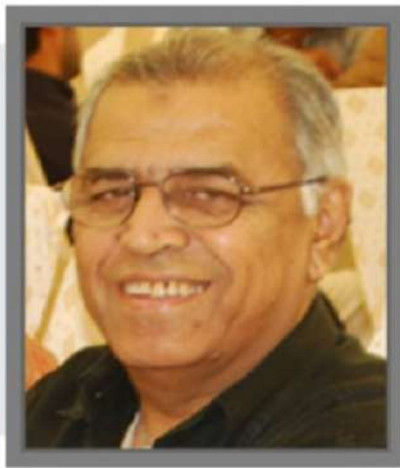
FARAZ PASHA
PASHA ENTERPRISES



OUR BELOVED DEFCLAREANS



MUAMMAD USMAN
AASHIANA ENTERPRISES



CAPT (R) MEHMOOD AKHTAR
FAST DEAL



MUHAMMAD SHOAIL
INVESTOR'S HOME



BILAL MAJEED
ABDULLAH ENTERPRISES



FARAZ KHAN
KASHMIR ESTATE



MUHAMMAD ASIM
SMART REALITY



JUNAID YOUNUS
T.M ENTERPRISES



M. AHSAN KHAN
RIGHT TRACK CONSULTANT



SOHAIL SHEIKH
SHACKLES ENTERPRISES





25

SILVER JUBILEE

CONGRATULATIONS TO
PROFESSIONALS GROUP
AND DEFCLAREA



GROUP
Professionals
پروفیشنلز گروپ
(Regd)



CITY NETWORK

SYED ZEESHAN SHAH
0321-2105155
MEZZANINE FLOOR, 46-C
24TH COMM STREET PHASE-II EXT DHA KARACHI



25

SILVER JUBILEE



SUNEEL SAMUEL
0300-7000779


BEST WISHES TO
PROFESSIONALS GROUP
AND
DEFCLAREA

BUSINESS TIME


Mezzanine Floor, 12-C
SUNSET LANE NO.1, PHASE-II EXT DHA KARACHI

25th Anniversary

Happy Anniversary to
Professionals Group & Defclarea




Rana.M.Rafiq



Late Rana.M.Sharif

PROFIT PLUS ASSOCIATES

MEZZANINE FLOOR, 11-E
SUNSET LANE NO.9, PHASE-II EXT DHA KARACHI
0300-8941631 # 0300-2950313

ESTATENET CONSULTANT

HAPPY 25TH ANNIVERSARY TO
PROFESSIONALS GROUP
AND DEFCLAREA




AJID MEHMOOD
0300-8212444

SUIT No.4, 24-C
SUNSET LANE NO.1 PHASE-II EXT DHA KARACH





25 YEAR

HAPPY ANNIVERSARY



NAVEED KHAN
0332-2106135

KHAN ESTATE

Ground Floor, 51-C
24th Commercial Street Phase-II Ext, DHA, Karachi

NAVEED KHAN
0333-2265834

HAPPY
25TH ANNIVERSARY
PROFESSIONALS GROUP & DEFCLAREA

AL-REHMAT ESTATE

GROUND FLOOR, 49-C
27TH TAUHEED COMM STREET PHASE-V DHA KARACHI



BEST WISHES & CONGRATULATIONS TO BOTH OF YOU
PROFESSIONALS GROUP AND DEFCLAREA
HAPPY 25TH ANNIVERSARY



EDWIN SADIQ



BRIGHT CORPORATION



0300-8252066
0300-2227770

SHOP No. 11 MONO TERRACE, COMM. AREA "B" PHASE-I, DHA, KARACHI

HAPPY ANNIVERSARY



KHALID.M.QURESHI
0300-2175785

25 YEAR
SILVER JUBILEE



HAMZA ESTATE

SHOP NO.4, 11-C, COMM LANE.1
STADIUM COMMERCIAL PHASE-V DHA, KARACHI



منشور

Manifesto

1. اسٹیٹ ایجنٹس کے کمیشن کے حصول کو یقینی بنانا اور اسٹیٹ ایجنٹس کے جائز کمیشن دلوانے پر کوئی Compromise نہیں کیا جائے گا۔
2. انڈسٹری میں پراپرٹی کی خرید و فروخت اور اسٹیٹ ایجنٹس کے بزنس کے فروغ کیلئے IT اور کمپیوٹر کے زیادہ سے زیادہ استعمال کی حوصلہ افزائی کیلئے طریقہ کار وضع کیا جائے گا۔
3. ریئل اسٹیٹ انسٹیٹیوٹ کے قیام کے علاوہ مختلف کالج اور یونیورسٹیز سے ریئل اسٹیٹ میں ڈگری کورسز متعارف کروائیں گے۔
4. DHA اور Clifton کنٹونمنٹ بورڈ سے بہترین تعلقات استوار کئے جائیں گے اور DHA کے ساتھ مل کر DHA اور اس کے پروجیکٹس کو Promote کریں گے۔
5. ریئل اسٹیٹ ایجنٹس کیلئے صوبائی اور قومی حکومت کی طرف سے لائسنس جاری کرنے کیلئے بھرپور جدوجہد کی جائے گی۔
6. Code of Ethics اور Code of Business بنائے جائیں گے۔ تاکہ انڈسٹری میں Professionalism کو فروغ حاصل ہو جو کہ دفاتر میں آویزاں ہوگا۔
7. پورے ملک اسٹیٹ ایجنٹس کے درمیان اتحاد اور باہمی یگانگت فروغ کیلئے بھرپور کوششیں کی جائیں گی۔ اور انہیں ایک کامن پلیٹ فارم پر متحد کریں گے۔
8. ریئل اسٹیٹ ایجنٹس میں کام کرنے والوں کا ڈیٹا اکٹھا کر کے Co ممبرز بنائیں گے۔
9. ریئل اسٹیٹ ایجنٹس کی سوسائٹی کے لئے عملی قدم اٹھانا۔

سیاست نہیں۔۔۔ خدمت!



انتخابی نشان "قلم"



انتخابی نشان "قلم"



Activities Professionals Group













**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF, KARACHI.
(11-11-1986 TO 30-06-1989)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI
I	800	2000	135	1300	2700	60	200
II	650	1500	80	1100	2250	60	175
III	500	1100	80	800	1800	60	150
IV	350	800	80	600	1350	60	125
V	200	500	80	500	900	60	100
VI	50	200	80	400	675	60	75

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-07-1989 TO 30-06-1990)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI
I	960	2400	162	1560	3240	70	240
II	750	1725	92	1265	2590	70	200
III	550	1210	92	880	1980	70	165
IV	350	800	92	600	1350	70	125
V	200	500	92	500	900	70	100
VI	50	200	92	400	675	70	75

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-07-1990 TO 30-06-1993)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI
I	1008	2520	170	1638	3402	74	252
II	788	1811	92	1328	2720	74	210
III	578	1270	92	924	2079	74	173
IV	385	880	92	660	1485	74	137
V	220	550	92	550	990	74	110
VI	50	200	92	400	675	74	75

106

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-07-1993 TO 30-06-1995)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI
I	1159	2898	195	1884	3912	74	290
II	867	1992	101	1461	2992	74	231
III	624	1372	101	998	2245	74	187
IV	385	880	101	660	1485	74	137
V	220	550	101	550	990	74	110
VI	50	200	101	400	675	74	75

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-07-2000 TO 14-05-2001)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI	I, II, III, IV, V, VI	I, II	I, II, III, IV, V, VI
I	1739	4345	293	2826	5868	111	435
II	1084	2490	127	1827	3740	111	289
III	385	1372	127	998	2245	111	187
IV	385	880	127	660	1485	111	137
V	220	550	127	550	990	111	110
VI	50	200	127	400	675	111	75

107

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE KARACHI.
(01-07-2000 TO 14-05-2001)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
A-I	4500	10000	1000	7000	12000	175	750
I	3500	7500	1000	4500	10000	175	650
II	2500	4500	500	3500	6500	175	450
III	1500	3000	500	2000	4000	175	300
IV	1000	1600	500	1500	2700	175	250
V	600	1000	500	1000	1800	175	150
VI	300	500	500	700	1200	175	75

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(15-05-2001 TO 30-01-2002)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI
A-I	4050	9000	900	6300	10800	160	675
I	3150	6750	900	4050	9000	160	585
II	2250	4050	450	3150	5850	160	405
III	1350	2700	450	1800	3600	160	270
IV	900	1440	450	1350	2430	160	225
V	540	900	450	900	1620	160	135
VI	270	450	450	630	1080	160	70

108

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-02-2002 TO 30-04-2002)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI
A-I	3645	8100	810	5670	9720	144	608
I	2835	5985	810	3645	8100	144	527
II	2025	3645	405	2835	5265	144	365
III	1215	2430	405	1620	3240	144	243
IV	810	1296	405	1215	2187	144	203
V	486	810	405	810	1458	144	122
VI	243	405	405	567	972	144	63

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944



**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-05-2002 TO 17-11-2006)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI
A-I	4500	10000	1000	7000	12000	175	750
I	3500	7500	1000	4500	10000	175	650
II	2500	4500	500	3500	6500	175	450
III	1500	3000	500	2000	4000	175	300
IV	1000	1600	500	1500	2700	175	250
V	600	1000	500	1000	1800	175	150
VI	300	500	500	700	1200	175	75

**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(18-11-2006 TO 30-06-2010)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI
A-I	4950	11500	1100	Single 7700	13800	1100	825
I	3850	8625	1100	Single 4950	11500	1100	715
II	2750	5775	550	Single 3850	7475	550	495
III	1650	3490	550	Single 2200	4600	550	300
IV	1100	1840	550	Single 1650	3105	550	275
V	660	1150	550	Single 1100	2070	550	165
VI	330	575	550	Single 770	1380	550	83

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944



**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI.
(01-07-2011 TO DATE)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI	A-I, I, II, III, IV, V, VI	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI
A-I	14850	34500	2200	Single 23100	41400	386	2475
I	9626	21563	2200	Single 12375	28750	386	1788
II	5500	10305	1100	Single 7700	14950	386	990
III	2475	5175	1100	Single 3300	6900	386	495
IV	1650	2760	1100	Single 2475	4658	386	413
V	990	1725	1100	Single 1650	3105	386	248

PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI (31-07-2016)

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the additional floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII
A-I	35000	100000	-	Single 40000	67500	-	5000
I	25000	75000	12000	Single 32000	54000	3000	4500
II	12000	60000	8000	Single 20000	35000	3000	2500
III	6000	25000	-	Single 11000	18000	-	1500
IV	5000	19000	-	Single 6000	10000	-	1000
V	1800	4000	-	Single 4000	6300	-	600
VI	900	2000	-	Single 3000	4500	-	300
VII	20000	70000	-	Single 28000	40000	-	5000
VIII	6000	25000	-	Single 11000	18000	-	1500

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944



**PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI
(23-07-2019)**

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Minimum value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area for the add floors if any	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds of the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area
Categories	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	I, II	A-I, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X
A-I	65000	150000	-	Single 72000	90000	-	6500
I	40000	110000	10000	Single 50000	65000	2760	5500
II	19000	95000	11520	Single 28000	50000	2780	3000
III	10000	40000	5000	Single 15000	25600	2780	1900
IV	8500	34000	-	Single 10000	15000	-	1500
V	3000	6500	-	Single 6000	8750	-	850
VI	1500	3000	-	Single 4500	5400	-	550
VII	32000	115000	-	Single 40000	55000	-	7000
VIII	9000	40000	-	Single 14000	41040	-	3000
IX	10000	52000	-	Single 12000	-	-	2500
X	11200	55000	-	Single 13000	-	-	2800

111

PROGRESSIVE RATES OF VALUATION TABLE OF KARACHI (2ND MARCH 2022)

Urban Area Karachi	Open Plot Residential Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Commercial Minimum Value Per Sq.Yds	Open Plot Industrial Minimum Value Per Sq.Yds	Built-up Residential Property Minimum value Per Sq.Yds	Built-up Commercial Property Mini value Per Sq.Yds of the covered area of the ground floor plus covered area	Built-up Industrial property Minimum Value Per Sq.Yds the plot plus covered area per Sq.Ft	Built-up flats minimum value per Sq.Ft of the covered area	Amenity Plot per sq.yds
Category	A-I, I+, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	A-I, I+, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	I, II	A-I, I+, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	A-I, I+, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	I, II	A-I, I+, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X	A-I, I+, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X
A-I	73125	180000	-	Single 81000	103500	-	7313	37375
I+	-	160000	-	-	80000	-	-	-
I	45000	123750	12124	Single 56250	73125	3105	6188	23000
II	22800	106875	13824	Single 30800	56250	3336	3375	10925
III	12000	46000	6000	Single 16875	28800	3336	2138	5750
IV	9563	38250	-	Single 11250	16875	-	1688	4888
V	6000	10140	-	Single 7800	11375	-	944	1680
VI	1665	3600	-	Single 4995	5994	-	605	840
VII	35520	127650	-	Single 44400	61050	-	7770	17920
VIII	9990	48000	-	Single 15540	49248	-	3330	5040
IX	11000	52000	-	Single 13200	33000	-	2750	6000
X	12320	60500	-	Single 14300	36300	-	3220	7000

SYED MUHAMMAD AZEEM (SHAH TARIQ ASSOCIATES) 0300-2279944





Since **1990**



PACAKGES



PRINTING



BUILDERS

Welcome to **Afeef Group**. We cater to a wide range of industry needs, utilizing the latest equipment and manufacturing processes with expertise in the packaging, plastic, construction, and trading sectors. Find out more about us here.

+92 21 3505 1873
+92 21 3505 1874

Factory No 27, Sector 19
Korangi Industrial Area,
Karachi - Pakistan